



**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA USL TOSCANA NORD OVEST**

**Via Cocchi, 7/9 - Loc. Ospedaletto PISA**

**DECRETO N. 281 del 27/01/2020**

**OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento in concessione della Residenza Sanitaria Assistenziale per anziani "San Lorenzo" situata nel Comune di Seravezza (LU), Zona distretto Versilia. N. gara 7005509 - CIG 74004650EA. Aggiudicazione, decorrenza e approvazione schema contrattuale**

**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE : NO**

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: FRANCO BENSA**

**DIRETTORE UOC Acquisizione Servizi Socio Sanitari: FRANCO BENSA (firmato digitalmente)**

---

**DA TRASMETTERE A:**

112 ZONA DISTRETTO
Area Affari Generali e Rapporti Istituzionali
DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DIRETTORE SERVIZI SOCIALI
UOC Contabilità Analitica e Coordinamento Gestori
UOC Contabilità Fornitori e Personale
UOC Coordinamento Amministrativo Professionale Territoriale ed Alta Integrazione
UOC Programmazione Contrattuale e Rapporti con Estar
UOS Contabilità Fornitori

**ALLEGATI: SI**

**ALLEGATI PARTE INTEGRANTE: N.1**

---

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento in concessione della Residenza Sanitaria Assistenziale per anziani "San Lorenzo" situata nel Comune di Seravezza (LU), Zona distretto Versilia. N. gara 7005509 - CIG 74004650EA. Aggiudicazione, decorrenza e approvazione schema contrattuale

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**  
**U.O.C. Acquisizione Servizi Socio- Sanitari**

Nell'esercizio delle attribuzioni, funzioni e nei limiti delle deleghe conferite dal Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Toscana Nord Ovest con la deliberazione n. 1109 del 19/10/2016,

**Visti:**

- la normativa nazionale e regionale vigente in materia sanitaria;
- il vigente Statuto ed il Regolamento di Organizzazione Aziendale;

**Visti:**

- Il D. Lgs n. 165/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il D. Lgs n. 502/1992 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Legge Regionale n. 40/2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Legge Regionale n. 28 del 16/3/2015, recante "Disposizioni urgenti per il riordino dell' assetto istituzionale e organizzativo del servizio sanitario regionale", abrogata dalla Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015;
- La Legge Regionale n.84 del 28/12/2015 recante "Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005";
- La determinazione n. 1109 del 19/10/2016 avente ad oggetto la definizione del nuovo assetto amministrativo dell'Azienda USL Nord Ovest, all'interno della quale è prevista la costituzione della UOC Acquisizione Servizi Socio Sanitari, con decorrenza dal 01.11.2016 e l'assegnazione allo scrivente citato nel provvedimento unitamente alla titolare della P.O interna della direzione della struttura;
- Il decreto del Direttore del Dipartimento Economico n. 01 del 02/01/2017 avente ad oggetto l'assegnazione degli operatori alle UU.OO interne al Dipartimento;
- la Delibera del Direttore Generale n. 241 del 22/03/18 con cui vengono ridefiniti gli assetti organizzativi aziendali relativamente al Dipartimento Legale, Amministrativo e Staff DS e con cui viene ricollocata la struttura UOC Acquisizione Servizi Socio Sanitari nell'ambito del Dipartimento Servizi Generali.

**Premesso che:**

- con proprio Decreto n. 3743 del 15/11/2019 è stato provveduto alla conclusione delle operazioni di gara per l'affidamento in concessione della RSA San Lorenzo nel Comune di Seravezza con la conseguente formazione della graduatoria delle offerte valide e la proposta di aggiudicazione all'operatore economico primo classificato rappresentato dal Consorzio Blu società cooperativa sociale con sede legale in Faenza (RA) 48018 via F.lli Rosselli 18, C.F. 02569290394, e P.I. 02569290394;
- che è stata comunicata la suddetta aggiudicazione, ai sensi dell'art. 76, comma 5 del D. Lgs. 50/16, agli operatori economici concorrenti con i seguenti protocolli:
  - a) lettera prot. n. 268883 del 18/11/2019 agli altri operatori economici partecipanti alla procedura tra cui le altre quattro ditte collocate nella graduatoria finale oltre al Consorzio Blu;
  - b) lettera prot. n. prot. 268852 del 18/11/2019 al Consorzio Blu
- che si è proceduto in data 15/11/2019 alla pubblicazione sul profilo del committente della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016, nel portale "Amministrazione trasparente";



- che il provvedimento di cui sopra rappresenta l'atto finale della procedura in oggetto, rimanendo tutti i precedenti anche di natura istruttoria ed endoprocedimentale agli atti di questo Ufficio quali parti integranti e sostanziali anche se non materialmente allegati;
- che conseguentemente alla trasmissione del provvedimento sono pervenute le istanze di accesso agli atti, con riguardo alle offerte tecniche ed economiche, da parte dei concorrenti collocati al secondo, terzo e quarto posto della graduatoria:
  - 1) Istanze della ditta Elleuno con i seguenti protocolli assunti in atti n. 272803 del 21/11/2019 (risposta con prot. n. 281528 del 02/12/2019), con prot. 282396 del 02/12/2019 e con 284662 del 04/12/2019 (risposto con prot. n. 286107 del 06/12/2019), con prot. 291846 del 12/12/2019;
  - 2) Istanza del Consorzio Zenit Sociale con il protocollo assunto in atti n. 274337 del 22/11/2019 (risposta con prot. n. 288546 del 10/12/2019)
  - 3) Istanza della ditta Cuore Liburnia con il protocollo assunto in atti n. 280506 del 29/11/2019 (risposta con prot. n. 288574 del 10/12/2019)
- che alle istanze di cui sopra è stata fornita risposta con i protocolli sopra indicati;
- che comunicazioni in ordine alle richieste di accesso e alla loro accettazione sono state trasmesse ai controinteressati con particolare riguardo all'operatore economico potenziale aggiudicatario, con nota prot. n. 288538 del 10/12/2019;
- che lo stesso aggiudicatario ha inviato richiesta di accesso agli atti con riferimento alle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti collocati dal secondo al quarto posto della graduatoria con nota assunta in atti con prot. n. 290044 del 11/12/2019;
- che nei confronti della richiesta è stato opposto diniego con nota prot. 294437 del 16/12/2019;
- che le ragioni del diniego sono rappresentate dalla circostanza che il provvedimento di proposta di aggiudicazione e la documentazione ad esso connessa e collegata non determinano nessuna lesione delle aspettative dell'operatore economico e che lo stesso aggiudicatario potrà quindi effettuare la facoltà di accesso agli atti nell'ipotesi di presentazione di ricorso contro l'aggiudicazione, allo scopo di esercitare il diritto alla difesa in giudizio;
- che la richiesta di accesso agli atti da parte del Consorzio Blu società cooperativa sociale è stata reiterata con successive istanze prot. 301333 del 23/12/2019 e prot. 305102 del 31/12/2019 alle quali non è stato dato seguito non essendo stata portata a conoscenza di questa struttura la presentazione di ricorso nei confronti dell'aggiudicazione;
- che in data 09.01.2020 è stata data comunicazione a questa struttura da parte dell'UOS Contenzioso giudiziale - ambito Viareggio Lucca dell'Azienda Usl Toscana Nord Ovest della notifica in data 23.12.2019 del ricorso presentato contro l'aggiudicazione da parte della Cooperativa Elleuno;
- che in data 10.01.2020 la Cooperativa Elleuno, in sede di discussione dell'istanza cautelare, ha rinunciato alla richiesta di sospensiva in presenza di un'accelerazione del giudizio di merito, poi fissato per il giorno 18/03/2020;

#### **Considerato inoltre:**

- che i controlli sull'aggiudicatario sono stati avviati subito dopo la proposta di aggiudicazione e che si sono conclusi senza che siano emerse, nei confronti del Consorzio aggiudicatario e delle singole Imprese consorziate esecutrici, condizioni ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- che pertanto non si ravvisano motivi ostativi per dar corso all'aggiudicazione;
- che, la Società CONSORZIO BLU SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ha offerto un rialzo percentuale del 200,00% sull'importo del canone annuo a base di gara di € 73.770,49 al netto dell'I.V.A e che, pertanto, l'importo annuale offerto per i 6 (sei) anni previsti dal bando di gara risulta essere il seguente:

<b>Canone di concessione su base annua (IVA esclusa)</b>	<b>Canone di concessione su base annua (IVA inclusa)</b>
€ 221.311,48	€ 270.000,00

**Ritenuto** quindi con il presente atto di prevedere la decorrenza del rapporto tenuto conto dei tempi del contenzioso sopra indicato e, in via presuntiva, a partire dal 01.04.2020 anche in relazione ai tempi tecnici necessari per l'avvio della nuova gestione;

**Considerato inoltre che:**

- per la pubblicità a livello nazionale disciplinata dal successivo art. 73 in assenza, ad oggi, della piattaforma digitale di ANAC prevista dal quarto comma e finalizzata a garantire la pubblicazione senza oneri finanziari vale in prima istanza il riferimento alla disciplina prevista dal D.M. Infrastrutture e Trasporti del 2/12/2016 pubblicato in G.U. in data 25/01/2017, con le seguenti conseguenze:

- a) l'obbligo di pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione anche sulla Gazzetta Ufficiale ma con il rimborso degli oneri a carico del concorrente aggiudicatario entro i sessanta giorni successivi;

**VISTA** la delibera del Direttore Generale n. 1107 del 21.12.2018 avente ad oggetto l'adozione del Bilancio pluriennale 2019-2021;

**Dato atto** che il Responsabile del Procedimento (ex Legge n° 241/90) anche in presenza della costituzione a decorrere dal 01/11/2016 dell'UOC Acquisizione Servizi Socio-Sanitari è il Responsabile della stessa struttura, sottoscrittore del presente atto, Dr. Franco Bensa;

**Attestata** la regolarità tecnica e la legittimità nella forma e nella sostanza della presente determinazione;

**Dato atto** che il presente Decreto viene trasmesso alle strutture interessate a cura della struttura Decretante;

**DECRETA**

Per le motivazioni espresse nella parte narrativa,

1) l'aggiudicazione della concessione della residenza sanitaria assistenziale situata nel Comune di Seravezza - CIG 74004650EA al Consorzio Blu società cooperativa sociale con sede legale in Faenza (RA) 48018 via F.lli Rosselli 18, C.F. 02569290394, e P.I. 02569290394;

2) l'attestazione in ordine all'esecuzione dei controlli sul concorrente aggiudicatario;

3) di stabilire la decorrenza della concessione a far data da 01.04.2020;

4) di approvare lo schema di contratto allegato;

3) di procedere dall'avvio della decorrenza della concessione all'introito dal concessionario degli importi dovuti a titolo di canone concessorio, per l'importo rapportato ad una frequenza mensile di € 18.442,62 oltre ad IVA al 22%, fatte salve le ipotesi correttive pure indicate dal Capitolato e riportate nello schema di contratto provvedendo all'iscrizione in entrata, per tutta la durata del contratto, e fatta salva, così come per la spesa relativa alle quote sanitaria e sociale, la possibilità di modifica per sopravvenute disposizioni normative, degli importi come di seguito riportato:

Esercizio 2020	€ 202.500,00
Esercizio 2021	€ 270,000.00
Esercizio 2022	€ 270,000.00
Esercizio 2023	€ 270,000.00
Esercizio 2024	€ 270,000.00



Esercizio 2025	€ 270,000.00
Esercizio 2026	€ 67,500.00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1,620,000.00</b>

4) di procedere all'imputazione della spesa complessiva omnicomprensiva di Euro 7.242.268,92 (relativa alla quota di parte sanitaria della retta aggiornata in base alla delibera della Regione Toscana n. 1481 del 21/12/2018 e nella misura massima prevista di piena occupazione) sulla base del Bilancio Preventivo economico per l'anno 2020, tutt'ora in corso di formazione, ai seguenti conti economici come da tabella sotto riportata:

<b>Esercizio</b>	<b>conto 31021266 "Non autosufficienza residenziale da privato"</b>	<b>conto 31020806 "Psichiatria residenziale da privato"</b>
2020	Euro 863.544,00	Euro 43.909,02
<b>Totale Bilancio sanitario esercizio 2020</b>	<b>Euro 907.453,02</b>	

<b>Esercizio</b>	<b>Conto 31021266 "Non autosufficienza residenziale da privato"</b>
2021	Euro 1.206.631,60
2022	Euro 1.206.631,60
2023	Euro 1.206.631,60
2024	Euro 1.206.631,60
2025	Euro 1.206.631,60
2026	Euro 301.657,90
<b>Totale Bilancio sanitario esercizi 2021-2026</b>	<b>Euro 6.334.815,90</b>

5) di dare atto che la quota di parte sociale è a carico dell'utente fatta salva la compartecipazione del Comune di residenza;

6) che le imputazioni di spesa e di entrata inserite nel presente atto sostituiscono le previsioni contenute nel Decreto n. 3743 del 15/11/2019 relative alla proposta di aggiudicazione;

7) di procedere all'avviso della presente aggiudicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana ed alla pubblicazione sul sito "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

8) di dare atto che con successivo apposito atto sarà determinato l'importo che la ditta affidataria della gara dovrà rimborsare per le spese di pubblicazione per l'indizione della gara e per l'avviso di aggiudicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e per l'indizione della gara sui quotidiani;

9) di dare atto che il Responsabile del presente procedimento è il sottoscritto Dirigente e di dare atto che con la firma del presente Decreto si attesta altresì l'assenza di conflitto d'interessi come previsto dall'art. 6 bis della L. n. 241/90 ed introdotto dalla L. 190/12 art. 1 co. 41;

10) di dare incarico all'UO Affari Generali di pubblicare copia del presente atto all'Albo pretorio on line dell'Azienda;

11) di incaricare gli uffici preposti a dare comunicazione agli interessati del presente provvedimento;

12) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale dell'Azienda, ai sensi dell'art. 42 comma 2 della LR 40/2005.

Il Responsabile del Procedimento  
Dr. Franco Bensa

IL DIRETTORE  
U.O.C. Acquisizione Servizi Socio Sanitari  
Dr. Franco Bensa

IL PRESENTE DECRETO E' STATO PUBBLICATO SUL SITO  
DELL'AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE IL 27/01/2020

Il Dirigente  
U.O.C. Acquisizione servizi socio sanitari  
Dr. Franco Bensa

